**OGŁOSZENIE**

**Nr RR.1.2021 z dnia 17 wrzesień 2021r. Wójt Gminy Sułów**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

**położonej w obrębie geodezyjnym Sąsiadka gm. Sułów**

**działka oznaczona w ewidencji gruntów nr: 919 o pow. 0,11ha**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi KW **ZA1 Z/00031329/4**

Cena wywoławcza **2 790,00 zł** +VAT **23%**

1. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 28 lutego 2023r.
2. Nieruchomość oznaczona **działka nr 919 - obręb geodezyjny Sąsiadka.** Przeznaczenie W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - działka 919 leży częściowo w terenach rolnych bez prawa zabudowy oraz częściowo w terenach zabudowy zagrodowej i usług.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **279,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych) na konto **Gminy Sułów** **75 9632 0006 2003 2900 0345 0003** w Banku Spółdzielczym w Szczebrzeszynie w terminie do **dnia 17 października 2021 r.** Minimalne postąpienie **27,90 zł** (dwadzieścia siedem 90/100)

5. Przetarg odbędzie się dnia **20 października 2021r. o godz. 10.00** w budynku Urzędu
Gminy w Sułowie w pokoju **nr 11.**

6. Osoby zakwalifikowane do przetargu uczestniczą osobiście lub reprezentowane są przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie. W przypadku osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane do działania w imieniu tych osób prawnych. Osoby uczestniczące w przetargu okazują dowody osobiste.

7. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta.

 8. W przypadku uregulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Sułów w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Potwierdzenie wpłaty wadium równoznaczne jest z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Sułów dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż ww. nieruchomości oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Sułów informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/ nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

11. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz z przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

12. Gminie Sułów nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki 893 będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Sułów wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

13. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone

w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

14.Wójt Gminy Sułów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn
uzasadnionych.

15. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sułów, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. w zakładce Aktualności na stronie www.sulow.pl.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Rozwoju pod numerem tel.: (84) 6826 843. 12.